



Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

**DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE
N. 59 del 07-11-2024**

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro, addì sette, del mese di novembre, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Carica | Presenti/Assenti |
|-----------------|-----------|-------------------------|
| Luca Bonsignore | Sindaco | Presente |
| Mauro Sciena | Assessore | Presente |
| Paola Piva | Assessore | Presente |
| | | Presenti 3 Assenti 0 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Scibilia** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Luca Bonsignore** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

G.C. N. 59 del 07-11-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti delibere:

- G.C. n. 91 del 19/12/2013, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2014;
- G.C. n. 91 del 23/12/2014, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2015;
- G.C. n. 109 del 22/12/2015, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2016;
- G.C. n. 97 del 21/12/2016, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2017;
- G.C. n. 89 del 21/12/2017, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2018;
- G.C. n. 7 del 25/01/2018, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche sismiche per l'anno 2018;
- G.C. n. 99 del 20/12/2018, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2019;
- G.C. N. 95 del 28/11/2019, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2020;
- G.C. N. 96 del 29/12/2020, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2021;
- G.C. N. 72 del 16/12/2021, con la quale venivano determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2022;
- G.C. N. 72 del 29/11/2022, con la quale venivano aggiornati e determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2023;
- G.C. N. 57 del 09/11/2023, con la quale venivano aggiornati e determinati i valori dei diritti di segreteria per pratiche edilizie e della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale stabilisce *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali (.....) e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per le deliberazione del bilancio di previsione”*;
- l'art. 1, comma 169, L. n. 296/06 (Legge finanziaria 2007) ai sensi del quale *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*;

VISTI:

- l'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8 del 18/01/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 19/03/1993, modificato e integrato dall'art. 2, comma 60, punto 19 della L. n. 662 del 23/12/1996 e dall'art. 1, comma 50, della L. n. 311 del 30/12/2004, il quale ha istituito i diritti di segreteria per i succitati atti amministrativi, il tutto come segue:

“Art. 10. Disposizioni fiscali e tariffarie.

...omississ...

10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.”

- l'art. 2, comma 15, della L. n. 127 del 15/05/1997 il quale ha introdotto, inoltre, che “... I comuni che non versino nelle situazioni strutturalmente deficitarie di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, possono prevedere la soppressione dei diritti di segreteria da corrispondere per il rilascio degli atti amministrativi previsti dall'articolo 10, comma 10, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, nonché del diritto fisso previsto dal comma 12-ter del citato articolo 10. Possono inoltre prevedere la soppressione o riduzione di diritti, tasse o contributi previsti per il rilascio di certificati, documenti e altri atti amministrativi, quando i relativi proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio dell'ente locale, o limitatamente alla quota destinata esclusivamente a vantaggio dell'ente locale ...”;
- gli articoli dal 22 al 28 della Legge n.241/1990 ed i successivi regolamenti di attuazione e la Legge n. 15 dell'11 febbraio 2005 "Modifiche ed integrazioni alla L. 7/8/90 n. 241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa" e s.m.i., le quali stabiliscono le modalità di esercizio del diritto di accesso agli atti, di ricerca e di visura;
- il D. Lgs. n. 33/2013, cd. *Testo Unico per la trasparenza delle P.A.*;
- il Decreto Legislativo n. 97/2016, normativa cosiddetta FOIA (*Freedom of Information Act*);
- l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, come modificato dall'art. 6 del D. Lgs. 23 marzo 1998, n. 56 e dall'art. 54, comma 1, lett. a), L. 23 dicembre 2000, n. 388, il quale stabilisce che i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che la monetizzazione degli standard è una facoltà che l'Amministrazione si riserva esclusivamente nei casi in cui la stessa disciplina non deve determinare una riduzione delle superfici a standard, ma solo una loro realizzazione differita nel tempo attraverso una pianificazione urbanistica che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, utilizzando le risorse economiche nel frattempo accantonate;

RITENUTO, quindi, necessario valorizzare i parametri che, pur non rendendo automatica ma solo alternativa la possibilità di monetizzazione degli standard, fissino i prezzi ai quali i proponenti e l'Amministrazione dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente monetizzazione degli standard urbanistici;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- nella deliberazione di G.C. n. 91/2013, sopra richiamata, sono stati definiti i valori della monetizzazione delle aree a standard per l'anno 2014, fino all'approvazione definitiva del P.G.T.;
- in data 28/03/2014, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, è stato approvato definitivamente, in coerenza con l'art. 13 della L.R. n°12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il nuovo Piano di Governo (PGT) del Territorio del Comune di Casalromano, efficace dal 30.7.2014 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 31;
- il Piano delle Regole prevede la possibilità di monetizzazione delle citate aree a standard, a giudizio dell'Amministrazione Comunale e subordinatamente all'espletamento di adeguate analisi strutturali alle esigenze di riqualificazione del tessuto urbano;

- non vi era corrispondenza tra le zone omogenee previste nelle norme Tecniche del PRGC, non più in vigore ma corrispondenti alle zone territoriali omogenee del D.M. 2.4.1968 n. 1444, e gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato e gli Ambiti di Trasformazione Urbana così come individuati nelle Norme Tecniche e nel Documento di Piano del nuovo Piano di Governo del Territorio;
- è stato necessario, pertanto, individuare, nella deliberazione di G.C. n. 91/2014, sopra richiamata, una corrispondenza tra le zone definite nel D.M. 2.4.1968 n. 1444 e gli ambiti definiti nel PGT, al fine dell'applicazione degli importi di monetizzazione delle aree a standard determinati con la presente deliberazione;

RITENUTO opportuno, nel rispetto del principio di trasparenza e di imparzialità, stabilire il valore di monetizzazione di uno standard urbanistico ricompreso negli ambiti consolidati – così come definiti dall'art. 10 della L.R. n.12/2005 - del Piano delle Regole, mediante una stima peritale redatta dall'ufficio tecnico, che consideri i parametri descritti in precedenza;

VISTE le seguenti proposte dell'Ufficio Tecnico comunale, ritenute meritevoli di approvazione:

- di confermare, per l'anno 2025, l'importo dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, urbanistiche ed istituzionali, come dettagliatamente specificato nell'allegato A) alla presente deliberazione;
- di confermare, per l'anno 2025, gli importi relativi alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici negli interventi edilizi, come dettagliatamente specificato nell'allegato B) alla presente deliberazione;

PRECISATO che:

- gli importi costituenti i diritti di segreteria, allegati alla presente sotto la lettera A), per la costituzione dei titoli abilitativi in materia urbanistico-edilizia, le richieste di accesso e/o di riproduzione degli atti d'ufficio e le attività istituzionali, sono fissati e adeguati in riferimento ai vari procedimenti amministrativi introdotti dalle normative in materia o riconducibili ad essa;
- nella proposta dell'ufficio tecnico, allegata alla presente sotto la lettera B), si stima l'importo relativo alla monetizzazione delle aree a standard degli ambiti consolidati dal Piano delle Regole, nei termini come sopra elencati;
- per quanto concerne gli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano i valori di monetizzazione delle aree a standard, verranno stabiliti singolarmente mediante una stima peritale a firma dell'ufficio tecnico, che consideri, ai sensi dell'art. 46, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, l'utilità economica conseguita dal soggetto attuatore per effetto della mancata cessione delle aree a standard;

RITENUTO di approvare le sopra descritte proposte;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”*;
- la deliberazione della G.C. n° 13 del 07/05/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione-PIAO 2024/2026, redatto in forma semplificata (per gli Enti con meno di 50 dipendenti), costituito dalle seguenti Sezioni:
 - o Sezione 1 – Scheda Anagrafica e analisi del contesto esterno e interno
 - o Sezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, che assorbe il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) 2024/2026
 - o Sezione 3 – Organizzazione e capitale umano, che assorbe il Piano delle azioni positive (PAP) 2024/2026 (Sottosezione 3.1.1) ed il Piano triennale del fabbisogno del personale 2024/2026 (Sottosezione 3.3);
- il D. Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni,*

degli enti locali e dei loro organismi” successivamente modificato dal D. Lgs. n°126/2014 e dal D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2015, n. 125

RICHIAMATI, altresì:

- la delibera del C.C. n. 16 del 27/07/2023, con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la delibera di C.C. n. 26 del 30/11/2023 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la delibera di C.C. n. 36 del 19/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- la delibera G.C. n. 87 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. n°267/2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., come ora modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, conv. in L. n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
- 2) Di confermare, per l'anno 2025, l'importo dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, urbanistiche ed istituzionali, così come riportati nell'allegato A) alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di confermare, per l'anno 2025, gli importi relativi alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici negli interventi edilizi, come dettagliatamente specificato nell'allegato B) alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale, nel quale trovano anche corrispondenza le zone omogenee di P.R.G.C con quelle di P.G.T.
- 4) Di dare atto che, per quanto concerne gli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano del PGT, i valori di monetizzazione delle aree a standard verranno stabiliti per ogni singolo piano attuativo mediante una stima peritale a firma dell'ufficio tecnico, che consideri, ai sensi dell'art. 46, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, l'utilità economica conseguita dal soggetto attuatore per effetto della mancata cessione delle aree a standard.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico i necessari e conseguenti adempimenti, correlati all'attuazione del presente deliberato.
- 6) Di dichiarare la presente, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di procedere all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.LGS. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD DEGLI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ANNO 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data 07-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Andrea Ferrari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Data 07-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to dott.ssa Cristina Giudici

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO - PRESIDENTE

F.to Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

N 465 Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 13-11-2024 all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. lgs. n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

F.to Santina Ponzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000

Li, 13-11-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo comune ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal 13-11-2024 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data 23-11-2024

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 13-11-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Graziella Scibilia